

## **Fællessti langs Egensevej - byggemodning af Søbakkerne**

**10/28653**

### **Beslutningstema: Byg, Vej og Miljø**

Fællessti langs Egensevej ud for byggemodningsprojektet ved Søbakkerne indgår i lokalplan 535, som en betingelse for byggemodningen.

### **Sagsfremstilling:**

Bygherre og vejmyndighed har i forbindelse med myndighedsbehandlingen af byggemodningsprojektet, projekt for vejtilslutning til Egensevej, hastighedsdæmpende foranstaltninger og enkeltrettet fællessti, haft dialog om finansieringen af den enkeltrettede fællessti.

Vejmyndigheden har som vilkår for godkendelse af byggemodningen anført, at bygherre skal etablere fællessti og hastighedsdæmpende foranstaltninger på Egensevej uden udgifter for Svendborg Kommune.

### **Vejmyndighedens begrundelse:**

I bestemmelserne for lokalplan 535 for Søbakkerne er der en række betingelser, som skal opfyldes, herunder betingelse om den enkeltrettede fællessti langs Egensevej.

I § 5.4 står: Der skal etableres en enkeltrettet fællessti i en bredde af 1,75 m langs sydsiden af Egensevej i lokalplanområdets udstrækning.

Stien skal etableres med fast belægning.

Ifølge vejloven kan vejmyndigheden stille en række vilkår for at tillade tilslutning af ny vejadgang til offentlig vej.

Dette fremgår af vejlovens § 70 Stk. 3. "Skønnes det påkrævet af vejtekniske eller færdselsmæssige grunde, kan vejbestyrelsen som betingelse for tilladelse efter stk. 1 og 2 stille krav med hensyn til den nærmere placering, udformning og anvendelse af de adgange, der er nævnt i stk. 1, herunder om adgangens bredde, om fri oversigt over hjørnearealer, om arten og omfanget af færdslen ad den pågældende adgang og om flere ejendommes benyttelse af samme adgang.

Vejbestyrelsen kan ligeledes gøre tilladelsen betinget af, at den offentlige vej under hensyn til de ændrede trafikale forhold ombygges med midterrabat, kanalisering, lyssignal og lignende. Vejbestyrelsen kan kræve, at udgifterne ved de førnævnte foranstaltninger helt eller delvis afholdes af vejbestyrelsen for den vej eller sti, der tilsluttes den offentlige vej, eller for så vidt angår overkørsel eller overgang, i særlige tilfælde af vedkommende ejer eller bruger. Vejbestyrelsen kan kræve selv at forestå de i dette stykke omhandlede foranstaltninger mod godtgørelse af udgifterne herved."

Ved udarbejdelsen af lokalplanen vurderede vejmyndigheden, at bebyggelsen har så væsentligt et omfang, at den vil give en væsentlig

øget trafik på Egensevej, både af biler og bløde trafikanter. Egensevej benyttes som pendlerrute for cyklister mellem Ollerup og Svendborg. Egensevej er en smal vej, som er kategoriseret som en vej til tung trafik/gennemgående trafik.

Vejmyndigheden har kun stillet krav til en sti langs sydsiden af Egensevej i forbindelse med byggemodningsprojektet.

Når/hvis der skal ske aktiviteter på arealet overfor som følge af lokalplan 41.26, som omhandler sportsplads mv. vil vejmyndigheden forudsætte etablering af langsgående fællessti langs nordsiden af Egensevej, idet aktiviteten vil generere øget trafik, både af biler og bløde trafikanter.

### **Bygherrens kommentarer til de krævede vejarbejder på Egensevej:**

Citat fra brev fra bygherre dateret 1. december 2010.

*"Angående fællesstien er det bygherrens synspunkt, at bestemmelserne i lokalplanens § 5.4 ikke indeholder hjemmel til at kræve stianlægget udført på et bestemt tidspunkt, da det ikke er blandt de anlæg, som kan kræves udført før ibrugtagningen af ny bebyggelse. Lokalplanbestemmelse er en arealreservation.*

*Det fremgår endvidere af skrivelsen, at noten i lokalplanen angående godkendelse og anlæg af stien opfattes som hjemmel til både at kræve et projekt forelagt og som hjemmel til at kræve stien udført af bygherren.*

*Det første kan der intet indvendes imod. Det andet derimod findes forkert. I ordet godkendelse i lokalplanen skal alene lægges en rent teknisk og æstetisk godkendelse. Økonomien er et særskilt forhold, som lokalplanen ikke kan regulere.*

*Desuden finder bygherren ikke, at kravet til anlæg af en ensrettet fællessti kan begrundes med, at udbygningen af området medfører et behov for stien. Gang- og cykeltrafikken kan afvikles, og vil blive afviklet, ad færdselsårer inde i området, og trafikbelastningen på Egensevej øges ikke væsentligt, og i hvert fald ikke i en grad, så det berettiger kravet.*

*Bygherre er ikke indstillet på at ville bekoste stianlægget. De to hastighedsdæmpende foranstaltninger derimod er bygherre indforstået med at etablere og bekoste, idet de findes at være direkte knyttet til de kommende tiltag.*

*Bygherre anmoder på dette grundlag kommunen om at frafalde kravet."*

### **Vejmyndighedens bemærkninger**

Den første enklave af byggemodningen omfatter 8 enfamiliehuse og 22 dobbelthuse. Dette genererer ifølge vejreglerne "Byernes trafikarealer" 3,5 - 4,5 bilture pr døgn for parcelhuse, dvs. ca. 210 bilture/døgn.

Ifølge Transportvaneundersøgelsen foretages der 0,45 tur på cykel pr. indbygger pr. dag. Med ca. 2 pr. husstand medfører det ca. 50 cykelture pr. døgn.

Den anden enklave af byggemodningen, som ikke er påbegyndt endnu, omfatter iflg. lokalplanen ca. 19 enfamiliehuse og 17 dobbelthuse. Det vil generere 210 bilture/døgn og 50 cykelture pr. døgn.

420 bilture og 100 cykelture er en væsentlig forøgelse af trafikken på Egensevej.

På den baggrund må fællesstien etableres for at sikre de trafikanter, der er på Egensevej i dag, og dem, som kommer fra den nye bebyggelse på Søbakkerne.

**Økonomiske konsekvenser:**

Ingen budgetmæssige konsekvenser for Svendborg Kommune.

**Lovgrundlag:**

Vejloven og Lov om Planlægning.

**Indstilling:**

Administrationen anbefaler til udvalgets afgørelse, at

- fællesstien langs sydsiden af Egensevej skal etableres i forbindelse med byggemodningen af Søbakkerne, og senest inden der udstedes byggetilladelser,
- fællesstien skal etableres af bygherre uden udgifter for Svendborg Kommune.

**Beslutning i Udvalget for Miljø og Teknik den 09-05-2011:**

Godkendt.

**TMU (8.december – deadline (22.november økonomi 5.november))**

Ny redegørelse:

- TI vurdering af trafikale forhold (cykeltrafik) – tjek med mikkell
- PLANS udmelding om udbygning af område (
- Overordnede planer I korte tidshorisont planer om udbygning af fællessti I modsat retning og øst for boligområdet.
- De trafikalke forhold har ændret sig med hvidkilde cykelstien.
- Såfremt anlægget af stien ikke gennemføres kan der være behov for sikring af bestemmelsen om bevaring af hegn langs søbakkerne.